

### **AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI ACQUISTO**

Lo scrivente Consorzio intende cedere l'immobile situato e rappresentato nel catasto del **Comune di Adria** come segue:

- **Lotto di terreno edificabile posto all'interno di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi ubicato in località denominata "Colafonda" del comune di Adria in via Maestri del Lavoro.**
- Lo strumento urbanistico attuativo denominato "Piano di lottizzazione convenzionato in area produttiva in località Colafonda – Variante n° 2" è stato approvato con deliberazione n° 92 del Consiglio Comunale di Adria del 28/09/1998 e realizzato con convenzione atto notaio Schiavi di Adria in data 17/09/1999 rep. 77064.
- L'individuazione catastale è la seguente: Foglio 32° mappale 227 di mq. 10.287 originato dal tipo di frazionamento prot. 130226 approvato il 26/09/2007.

Le principali norme tecniche di attuazione, così come indicate dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Adria il 3 maggio 2018, sono le seguenti:

- Zona "D1/E" (Industriale e artigianale di espansione) sottoposta a tutela per interesse paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 22.1.2004, n. 42 e parzialmente in zona di rispetto di elettrodotto;
- Percentuale area coperta: non superiore al 50% della superficie fondiaria.
- Altezza massima: non superiore ai ml. 10,00 esclusi i volumi tecnici, potranno essere consentite altezze superiori sulla base di documentate esigenze di cicli produttivi.

Sono presenti servitù di acquedotto, metanodotto nonché vincoli da elettrodotto e fascia di rispetto ambientale e ferroviario.

E' stata depositata agli atti dell'Ente una proposta di acquisto del valore di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), inferiore rispetto a quella posta a base del precedente avviso pubblico.

Si richiede, pertanto, a quanti fossero interessati all'acquisto del bene evidenziato di proporre la loro richiesta, che dovrà pervenire **esclusivamente via PEC** all'indirizzo **[consvipo@pec.consvipo.it](mailto:consvipo@pec.consvipo.it)**, **entro e non oltre le ore 12,00 di LUNEDI' 24 OTTOBRE 2022.**

Fra quanti avranno presentato una proposta di acquisto verrà indetta una gara per l'assegnazione degli immobili ponendo come importo base il valore di cui alla proposta depositata aumentato di € 10.000,00.

L'assegnazione verrà effettuata al prezzo offerto più elevato.

Qualora nel termine indicato non venga presentata alcuna richiesta, il bene potrà essere assegnato direttamente al soggetto che ha depositato la proposta in atti dell'Ente.

Ogni informazione al riguardo può essere richiesta **esclusivamente via mail** all'indirizzo **[moretto@consvipo.it](mailto:moretto@consvipo.it)**

Rovigo, 4 ottobre 2022

Il Presidente del Collegio dei liquidatori

- Ivan DALL'ARA -

