



CONSVIPO
Consorzio per lo Sviluppo
del Polesine
Azienda Speciale
In liquidazione

3° AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI ACQUIRENTE PER LA CESSIONE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA UBICATO IN ZONA AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA DI ADRIA IN LOCALITÀ “COLAFONDA”

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

Rende noto

che L'Ente in liquidazione intende **cedere un terreno di proprietà consorziale** di seguito identificato.

L'offerta di acquisto dovrà essere **pari o superiore** all'importo indicato nel presente avviso.

Identificazione e descrizione dell'immobile

L'immobile oggetto di alienazione è situato ed è rappresentato nel catasto del **Comune di Adria** come segue:

- **Lotto di terreno edificabile posto all'interno di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi ubicato in località denominata “Colafonda” del comune di Adria in via Maestri del Lavoro.**
- Lo strumento urbanistico attuativo denominato “Piano di lottizzazione convenzionato in area produttiva in località Colafonda - Variante n° 2” è stato approvato con deliberazione n° 92 del Consiglio Comunale di Adria del 28/09/1998 e realizzato con convenzione atto notaio Schiavi di Adria in data 17/09/1999 rep. 77064.
- L'individuazione catastale è la seguente: **Foglio 32° mappale 227 di mq. 10.287** originato dal tipo di frazionamento prot. 130226 approvato il 26/09/2007.

Le principali norme tecniche di attuazione, così come indicate dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Adria il 3 maggio 2018, sono le seguenti:

- Zona "D1/E" (Industriale e artigianale di espansione) sottoposta a tutela per interesse paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 22.1.2004, n. 42 e parzialmente in zona di rispetto di elettrodotto;
- Percentuale area coperta: non superiore al 50% della superficie fondiaria.
- Altezza massima: non superiore ai ml. 10,00 esclusi i volumi tecnici, potranno essere consentite altezze superiori sulla base di documentate esigenze di cicli produttivi.

Il prezzo base, come risultante da perizia asseverata del 01 dicembre 2016, è fissato in **Euro 174.879,00, oltre I.V.A. di legge.**

Sono presenti servitù di acquedotto, metanodotto nonché vincoli da elettrodotto e fascia di rispetto ambientale e ferroviario.

Per informazioni si prega di inviare una e-mail all'indirizzo: consvipo@consvipo.it

Il lotto verrà ceduto al primo acquirente che presenterà la propria offerta direttamente o per il tramite di un terzo.

Al terzo che proporrà l'offerta dell'acquirente verrà riconosciuto un compenso dell'importo di **€ 4.000,00 oltre I.V.A. di legge.**

Rovigo, lì 1 giugno 2022



IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

- Ivan DALL'ARA -

